***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**64/1a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 30. března 2022

K projednání v zastupitelstvu města dne 27. dubna 2022

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Centrum aukcí.cz s. r. o., Piletická 486, 503 41 Hradec Králové – nabídka pozemků vše v katastrálním území Nové Strakonice, formou elektronické aukce

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Vzít na vědomí

nabídku pozemků o výměře 4.799 m2 a 69/4 o výměře 4.874 m2, vše v katastrálním území Nové Strakonice, formou elektronické aukce konané dne 10. března 2022.

## 2) Římskokatolická farnost Strakonice, IČ: 65016963, Velké náměstí 4, Strakonice – výmaz předkupního práva v souvislosti se směnou pozemků

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Schválit

výmaz (zánik) zákonného předkupního práva zřízeného dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění k pozemkům v katastrálním území Strakonice, a to z důvodu již schválené směnné smlouvy dle usnesení ZM číslo 430/ZM/2021, na základě které budou předmětné pozemky za dohodnutých podmínek převedeny na město Strakonice.

### II. Pověřit

starostu města podpisem předmětného potvrzení.

## 3) Směna pozemků v katastrálním území Střela – úhrada nákladů

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Schválit

úpravu usnesení ZM číslo 517/ZM/2022, a to následovně: část textu ve znění *„Náklady spojené s uzavřením směnné smlouvy hradí smluvní strany rovným dílem“* bude vypuštěno a nahrazeno zněním *„Náklady spojené s uzavřením směnné smlouvy hradí město Strakonice“.*

## 4) Žádost o prodej části pozemku v kat. území Strakonice

**Žadatel: MTZ MOTOTECHNIKA s.r.o., IČ 281 25 151, U Blatenského mostu 1482, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Neschválit

vyhlášení záměru na prodej části pozemku o výměře cca 2.241 m2 v kat. území Strakonice v rozsahu, jak je vyznačeno v grafické příloze tohoto materiálu – příloha žádosti označená žadatelem 1A (zákres do katastrální mapy), a to zejména s ohledem na vyjádření odboru životního prostředí.

### II. Neschválit

vyhlášení záměru na prodej části pozemku o výměře cca 1.628 m2 v kat. území Strakonice v rozsahu, jak je vyznačeno v grafické příloze tohoto materiálu – příloha žádosti označená žadatelem 1B (zákres do katastrální mapy), a to zejména s ohledem na vyjádření odboru životního prostředí.

### III. Schválit

vyřazení žadatele z evidence žádostí o prodej části pozemku o výměře cca 2.241 m2  a části o výměře cca 1.628 m2, v k. ú. Strakonice.

## 5) Žádost o prodej pozemků v lokalitě pod kulturním domem

**Žadatel: ROKLAN development s.r.o., IČ 107 27 591, se sídlem čp. 26, 383 01 Zábrdí**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Neschválit

vyhlášení záměru na prodej pozemků o výměře 494 m2, o výměře 96 m2, o výměře 37 m2 a o výměře 241 m2, vše v kat. území Strakonice, a to s ohledem na střet s plánovanou rekonstrukcí kulturního domu, zejména potřebu dopracování projektové dokumentace na rekonstrukci domu kultury, která prověří případnou nezbytnost využití pozemků v souvislosti s potřebným rozsahem úprav okolí kulturního domu.

### II. Schválit

vyřazení žadatele z evidence žádostí o prodej pozemků o výměře 494 m2, o výměře 96 m2, o výměře 37 m2 a o výměře 241 m2, vše v kat. území Strakonice.

## 6) Žádost o prodej domu Velké náměstí

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Neschválit

vyhlášení záměru na prodej pozemku o výměře 854 m2, jehož součástí je stavba bytového domu v části obce Strakonice I, vše v kat. území Strakonice.

### II. Schválit

vyřazení žadatele z evidence žádostí o prodej pozemku o výměře 854 m2, jehož součástí je stavba bytového domu v části obce Strakonice I, vše v kat. území Strakonice.

## 7) Žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Neschválit

vyhlášení záměru na prodej části pozemku o výměře cca 2 m2 v katastrálním území Strakonice, za účelem vybudování terasy k přízemnímu bytu v bytovém domě Mlýnská, Strakonice.

### II. Schválit

vyřazení žadatele z evidence o prodej části pozemku v k. ú. Strakonice.

## 8) Žádost o prodej případně pronájem části pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Vzít na vědomí

žádosti manželů XX s tím, že žádost o prodej případně pronájem pozemku v katastrálním území Strakonice o výměře cca 49 m2 za účelem zřízení zahrádky a dále žádost o prodej části pozemku v katastrálním území Strakonice o výměře cca 36 m2 za účelem stavby garáže bude opětovně projednávána po změně číslo 5 územního plánu Strakonice, jejíž součástí je mimo jiné změna návrhové plochy komunikace I. třídy v návaznosti na skutečné provedení přeložky komunikace I/22 (severního dopravního půloblouku) a prověření a návrh nového využití pozemků podél realizované přeložky I/22 v úseku od křížení s ulicí Píseckou po křížení s ulicí Zvolenskou. Je předpoklad, že funkční využití předmětného pozemku v k. ú. Strakonice bude Změnou č. 5 Územního plánu Strakonice upraveno, a to na funkční využití „Plochy veřejných prostranství“. Ani v případě uvedené změny nebude realizace zahrádky na daném pozemku přípustná, dojde proto poté ke zvážení koncepčního řešení celé lokality.

## 9) Žádost o prodej pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Schválit

v souvislosti s prodejem celého pozemku o výměře 157 m2 a části pozemku o výměře cca 95 m2, vše v katastrálním území Nové Strakonice, dle usnesení ZM číslo 425/ZM/2021, uzavření splátkového kalendáře, kde budou splátky rozloženy na dobu 5 let, kdy první splátka bude činit 150.000 Kč a každý další rok 50.000 Kč do zaplacení poslední splátky, jejíž výše bude určena dle skutečného zaměření pozemku. Vklad kupní smlouvy bude uskutečněn až poté, když dojde k zaplacení poslední splátky kupní ceny.

### II. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 10) Původní žádost o prodej pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Uložit

majetkovému odboru řešit užívání části pozemku o výměře cca 25 m2 v katastrálním území Dražejov u Strakonic soudní cestou, vzhledem k tomu, že pozemek je užíván panem XX a nachází se za jeho oplocením.